

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2023

Kennziffer: F213J 2023 00

Herausgabe: 31. Juli 2024

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de), [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Fachbereichsleitung: Herr Dr. Henry Lewerentz, Telefon: 0385 588-56423

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

## Inhaltsverzeichnis

		Seite
Vorbemerkungen		3
<b>Kapitel 1</b>	<b>Landesergebnisse</b>	
Tabelle 1.1	Baugenehmigungen im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	8
Tabelle 1.5	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2023 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	9
Tabelle 1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2023 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
<b>Kapitel 2</b>	<b>Kreisergebnisse</b>	
Tabelle 2.1	Baugenehmigungen 2023 nach Gebäudearten	11
Tabelle 2.2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023	12
Tabelle 2.3	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2023	13
Tabelle 2.4	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2023	14
Tabelle 2.5	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2023	15
Tabelle 2.6	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2023	16
Fußnotenerläuterungen		17

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten nicht erfasst.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

### Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) und dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), in der jeweils geltenden Fassung.

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der jeweils geltenden Fassung, geregelt.

### Begriffe und Definitionen

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser zur eigenen Nutzung mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohner führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend der DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Nicht zu Nutzfläche gehören Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Die **Wohnfläche** wird gemäß der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV), in der jeweils geltenden Fassung, berechnet. Sie umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also Flächen von Wohn- und Schlafräumen sowie Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad), die sich innerhalb der Wohnung befinden.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren zusammen liegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen bedingte bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden. Diese können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt sind im Datenbankangebot des Statistischen Bundesamtes "GENESIS-Online" im Themenbereich 311 enthalten.

> <https://www-genesis.destatis.de/genesis/online>

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen <sup>1)</sup> im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnah- men an be- stehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
						Ein-	Zwei-	Mehr-	
			familienhäuser						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Gebäude/Baumaßnahmen							
1	1997	12.327	2.647	1.001	8.679	7.060	792	802	25
2	1998	10.870	2.557	839	7.474	6.306	594	563	11
3	1999	10.046	1.999	795	7.252	6.222	524	499	7
4	2000	8.379	1.779	632	5.968	5.130	412	423	3
5	2001	7.630	1.410	634	5.586	4.877	374	335	-
6	2002	6.223	1.208	479	4.536	3.883	356	292	5
7	2003	6.593	1.178	483	4.932	4.357	339	235	1
8	2004	6.564	1.219	457	4.888	4.217	413	257	1
9	2005	5.015	837	349	3.829	3.279	266	280	4
10	2006	4.773	902	364	3.507	3.070	228	207	2
11	2007	3.602	744	416	2.442	1.974	320	145	3
12	2008	3.907	1.010	493	2.404	2.036	183	183	2
13	2009	3.962	1.053	461	2.448	2.076	193	175	4
14	2010	3.878	985	479	2.414	2.046	169	199	-
15	2011	4.277	948	433	2.896	2.440	190	263	3
16	2012	4.053	938	409	2.706	2.284	175	244	3
17	2013	4.187	1.026	563	2.598	2.147	200	248	3
18	2014	4.153	1.080	564	2.509	2.148	156	205	-
19	2015	4.128	910	594	2.624	2.213	144	265	2
20	2016	4.172	945	571	2.656	2.276	143	235	2
21	2017	4.271	894	582	2.795	2.334	175	283	3
22	2018	4.302	745	580	2.977	2.491	155	330	1
23	2019	3.888	753	557	2.578	2.194	145	238	1
24	2020	4.115	728	471	2.916	2.477	157	279	3
25	2021	4.366	842	649	2.875	2.435	159	280	1
26	2022	4.556	999	564	2.993	2.489	220	282	2
27	2023	3.377	964	643	1.770	1.423	137	202	8
		Wohnungen							
28	1997	19.181	2.438	352	16.391	7.060	1.584	7.336	411
29	1998	15.830	2.375	517	12.938	6.306	1.188	5.076	368
30	1999	13.461	1.710	271	11.480	6.222	1.048	3.881	329
31	2000	10.777	1.163	236	9.378	5.130	824	3.391	33
32	2001	9.849	840	113	8.896	4.877	748	3.271	-
33	2002	8.012	766	122	7.124	3.883	712	2.448	81
34	2003	7.458	517	124	6.817	4.357	678	1.782	-
35	2004	7.670	759	78	6.833	4.217	826	1.790	-
36	2005	6.709	431	38	6.240	3.279	532	2.429	-
37	2006	5.847	643	144	5.060	3.070	456	1.534	-
38	2007	4.359	344	129	3.886	1.974	640	1.272	-
39	2008	5.055	751	34	4.270	2.036	366	1.867	1
40	2009	4.858	786	35	4.037	2.076	386	1.575	-
41	2010	4.678	461	35	4.182	2.046	338	1.798	-
42	2011	5.839	728	72	5.039	2.440	380	2.208	11
43	2012	5.536	655	152	4.729	2.284	350	2.061	34
44	2013	5.693	733	80	4.880	2.147	400	2.296	37
45	2014	4.750	421	42	4.287	2.148	312	1.827	-
46	2015	6.262	629	115	5.518	2.213	288	2.872	145
47	2016	6.227	1.319	20	4.888	2.276	286	2.190	136
48	2017	6.645	471	41	6.133	2.334	350	3.415	34
49	2018	6.384	537	79	5.768	2.491	310	2.879	88
50	2019	6.275	466	292	5.517	2.194	290	2.990	43
51	2020	6.720	579	83	6.058	2.477	314	3.228	39
52	2021	6.914	581	171	6.162	2.435	318	3.399	10
53	2022	7.531	577	82	6.872	2.489	440	3.901	42
54	2023	4.995	567	42	4.386	1.423	274	2.312	377

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
<b>Wohnbau</b>								
1	1997	10.639	.	1.352	18.714	15.845	75.094	1.900.742
2	1998	9.563	.	874	15.279	13.082	61.276	1.573.633
3	1999	8.868	.	951	13.188	11.931	55.076	1.333.814
4	2000	7.419	.	826	10.583	9.955	45.427	1.137.495
5	2001	6.716	.	1.095	9.720	9.151	41.884	976.835
6	2002	5.536	.	615	7.884	7.458	33.299	825.569
7	2003	5.915	.	612	7.279	7.401	32.097	809.357
8	2004	5.865	.	433	7.619	7.410	32.756	792.619
9	2005	4.504	.	538	6.642	6.277	27.440	659.191
10	2006	4.247	.	502	5.693	5.504	24.067	599.319
11	2007	3.041	.	276	4.228	4.038	17.122	437.813
12	2008	3.182	.	178	5.049	4.302	18.844	490.333
13	2009	3.279	.	185	4.798	4.295	18.417	541.217
14	2010	3.189	.	360	4.618	4.417	18.821	530.147
15	2011	3.640	.	503	5.710	5.472	22.336	645.551
16	2012	3.463	.	434	5.346	5.197	21.223	649.187
17	2013	3.349	.	335	5.604	5.503	21.928	726.058
18	2014	3.331	.	330	4.817	5.049	20.099	662.193
19	2015	3.346	.	611	6.123	5.992	23.186	826.358
20	2016	3.395	.	156	6.171	5.934	22.554	852.168
21	2017	3.515	.	673	6.605	6.548	24.625	1.009.369
22	2018	3.547	.	526	6.303	6.351	24.139	1.061.338
23	2019	3.161	.	631	5.981	5.811	21.946	994.059
24	2020	3.454	.	679	6.644	6.549	24.681	1.195.310
25	2021	3.524	.	729	6.769	6.723	25.645	1.286.209
26	2022	3.743	.	646	7.398	7.313	27.604	1.461.834
27	2023	2.440	.	373	4.956	4.564	17.712	1.048.719
<b>Nichtwohnbau</b>								
28	1997	1.688	.	10.052	467	280	1.317	1.204.727
29	1998	1.307	.	8.964	551	337	1.623	1.019.566
30	1999	1.178	.	8.226	273	193	778	872.211
31	2000	960	.	5.090	194	144	614	594.439
32	2001	914	.	5.661	129	91	372	494.835
33	2002	687	.	4.437	128	114	306	399.924
34	2003	678	.	4.632	179	131	475	465.263
35	2004	699	.	6.120	51	58	307	467.491
36	2005	511	.	3.327	67	45	245	334.019
37	2006	526	.	3.338	154	90	454	245.710
38	2007	561	.	4.205	131	81	289	345.827
39	2008	725	.	5.882	6	26	37	407.498
40	2009	683	.	5.522	60	51	221	481.853
41	2010	689	.	4.652	60	49	220	377.313
42	2011	637	.	5.156	129	94	449	374.210
43	2012	590	.	3.897	190	139	671	357.340
44	2013	838	.	5.194	89	51	190	507.372
45	2014	822	.	4.324	-67	-3	-7	431.946
46	2015	782	.	3.840	139	80	333	392.399
47	2016	777	.	4.557	56	24	70	390.148
48	2017	756	.	4.430	40	23	77	493.034
49	2018	755	.	4.735	81	68	227	700.596
50	2019	727	.	4.517	294	117	440	629.237
51	2020	661	.	5.741	76	38	192	703.630
52	2021	842	.	7.894	145	124	425	748.737
53	2022	813	.	5.182	133	83	301	733.149
54	2023	937	.	4.749	39	39	84	904.266

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
55	1997	8.679	6.676	2.295	16.391	14.050	67.904	1.584.872
56	1998	7.474	5.298	1.879	12.938	11.257	53.812	1.230.420
57	1999	7.252	4.837	1.755	11.480	10.448	49.199	1.095.382
58	2000	5.968	4.027	1.528	9.378	8.675	40.812	909.033
59	2001	5.586	3.913	1.583	8.896	8.190	38.350	822.656
60	2002	4.536	3.056	1.084	7.124	6.559	30.351	679.237
61	2003	4.932	3.099	1.026	6.817	6.715	30.378	680.945
62	2004	4.888	3.001	1.003	6.833	6.590	29.848	667.942
63	2005	3.829	2.592	939	6.240	5.765	26.013	565.668
64	2006	3.507	2.327	826	5.060	4.943	22.307	505.517
65	2007	2.442	1.681	567	3.886	3.606	15.997	371.215
66	2008	2.404	1.770	604	4.270	3.708	16.698	397.198
67	2009	2.448	1.827	623	4.037	3.753	16.744	426.881
68	2010	2.414	1.898	725	4.182	3.893	17.152	422.734
69	2011	2.896	2.387	811	5.039	4.908	20.416	551.246
70	2012	2.706	2.262	841	4.729	4.614	19.320	558.220
71	2013	2.598	2.381	864	4.880	4.749	19.479	592.083
72	2014	2.509	2.164	745	4.287	4.418	17.839	556.156
73	2015	2.624	2.693	940	5.518	5.365	21.226	725.651
74	2016	2.656	2.502	809	4.888	5.034	19.512	693.558
75	2017	2.795	3.044	1.070	6.133	5.865	22.769	895.800
76	2018	2.977	2.901	965	5.768	5.756	22.333	948.919
77	2019	2.578	2.733	938	5.517	5.292	20.391	876.095
78	2020	2.916	3.025	1.050	6.058	5.938	22.533	1.081.833
79	2021	2.875	3.147	1.187	6.162	6.029	23.362	1.140.563
80	2022	2.993	3.334	1.090	6.872	6.636	25.610	1.293.494
81	2023	1.770	2.026	732	4.386	3.955	15.692	886.335
Nichtwohnbau								
82	1997	1.001	5.114	9.171	352	240	1.126	926.203
83	1998	839	4.569	8.218	517	330	1.621	800.391
84	1999	795	4.524	7.606	271	184	817	730.309
85	2000	632	2.469	4.489	236	137	690	487.824
86	2001	634	2.961	5.200	113	86	375	380.688
87	2002	479	2.246	4.041	122	91	377	320.955
88	2003	483	2.573	4.448	124	89	351	365.347
89	2004	457	3.234	5.633	78	62	237	378.792
90	2005	349	1.894	3.106	38	24	167	287.453
91	2006	364	1.866	3.097	144	85	408	186.942
92	2007	416	2.342	3.998	129	79	300	296.601
93	2008	493	3.653	5.474	34	32	122	332.365
94	2009	461	3.324	5.203	35	24	122	375.699
95	2010	479	2.739	4.146	35	30	113	305.205
96	2011	433	3.392	4.771	72	45	327	293.098
97	2012	409	2.474	3.555	152	119	606	250.803
98	2013	563	3.192	4.665	80	47	179	357.442
99	2014	564	2.644	3.778	42	37	131	330.638
100	2015	594	2.566	3.588	115	63	292	319.657
101	2016	571	3.113	4.331	20	15	58	317.417
102	2017	582	3.765	4.128	41	23	80	420.591
103	2018	580	2.840	4.303	79	82	292	586.882
104	2019	557	2.682	4.099	292	113	443	491.024
105	2020	471	3.824	5.471	83	49	186	582.820
106	2021	649	3.246	4.468	171	103	368	584.748
107	2022	564	3.813	4.941	82	46	172	582.725
108	2023	643	3.038	4.574	42	40	121	753.244

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau <sup>1)</sup> 2023 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Wohngebäude</b>	<b>2.440</b>	<b>372,6</b>	<b>4.956</b>	<b>4.564,4</b>	<b>17.712</b>	<b>1.048.719</b>
2	darunter mit Eigentumswohnungen	122	167,7	1.028	741,7	2.902	197.441
	<b>Gebäudearten</b>						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	14	-0,8	405	165,3	797	39.199
	<b>Bauherren</b>						
7	öffentliche Bauherren	28	58,3	308	242,6	994	61.329
8	Unternehmen	365	255,0	2.115	1.436,7	5.768	344.864
9	davon Wohnungsunternehmen	266	249,3	1.748	1.234,1	4.905	310.594
10	Immobilienfonds	2	1,0	6	3,6	15	1.006
11	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
11	Fischerei	14	7,5	193	38,9	246	3.887
12	Produzierendes Gewerbe	27	7,8	61	66,9	230	11.685
13	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-						
13	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr	56	-10,5	107	93,2	372	17.692
14	und Nachrichtenübermittlung						
14	private Haushalte	2.035	49,9	2.471	2.836,6	10.799	624.705
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	9,4	62	48,5	151	17.821
16	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>937</b>	<b>4.749,4</b>	<b>39</b>	<b>39,4</b>	<b>84</b>	<b>904.266</b>
	<b>Gebäudearten</b>						
17	Anstaltsgebäude	251	477,1	-13	-16,0	-65	108.449
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	67	425,0	15	11,4	29	142.227
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	380,5	5	6,3	24	25.730
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	426	2.649,9	25	33,9	83	356.871
21	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	82	308,5	7	7,8	28	57.737
22	Handelsgebäude	55	631,3	1	4,1	4	78.072
23	Warenlagergebäude	127	732,2	5	6,5	21	51.582
24	Hotels und Gaststätten	44	185,3	-9	-4,5	-29	86.114
25	sonstige Nichtwohngebäude	135	817,0	7	3,8	13	270.989
	<b>Bauherren</b>						
26	öffentliche Bauherren	137	1.023,6	-	-	-	316.947
27	Unternehmen	492	3.030,8	20	17,3	33	467.601
28	davon Wohnungsunternehmen	36	402,2	2	-2,5	-19	87.686
29	Immobilienfonds	13	1,7	-	-	-	3.750
30	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
30	Fischerei	69	509,2	2	3,1	11	45.630
31	Produzierendes Gewerbe	81	440,8	-	-	-	57.613
32	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-						
32	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr	293	1.677,0	16	16,7	41	272.922
33	und Nachrichtenübermittlung						
33	private Haushalte	273	537,1	4	16,5	38	66.539
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	35	157,9	15	5,5	13	53.179

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2023 nach Gebäudearten und Bauherren						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Wohngebäude</b>	<b>1.770</b>	<b>2.026</b>	<b>732,1</b>	<b>4.386</b>	<b>3.954,8</b>	<b>15.692</b>	<b>886.335</b>
2	darunter mit Eigentumswohnungen	68	359	211,8	959	662,0	2.624	174.046
	<b>Gebäudearten</b>							
3	mit 1 Wohnung	1.423	964	217,3	1.423	1.887,3	7.256	405.377
4	mit 2 Wohnungen	137	132	33,8	274	263,4	1.013	55.064
5	mit 3 und mehr Wohnungen	202	869	459,0	2.312	1.661,4	6.704	391.694
6	Wohnheime	8	61	22,0	377	142,8	719	34.200
	<b>Bauherren</b>							
7	öffentliche Bauherren	20	117	61,5	303	238,3	983	57.961
8	Unternehmen	308	714	330,8	2.017	1.342,8	5.546	306.505
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	227	631	302,9	1.692	1.172,2	4.800	276.511
10	Immobilienfonds	1	2	0,3	6	3,6	15	1.005
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	9	19	8,5	189	36,7	238	3.576
12	Produzierendes Gewerbe	25	29	7,8	61	66,6	228	11.572
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	46	33	11,4	69	63,8	265	13.841
14	private Haushalte	1.434	1.177	329,9	2.010	2.326,2	9.012	506.684
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	18	9,9	56	47,6	151	15.185
16	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>643</b>	<b>3.038</b>	<b>4.573,5</b>	<b>42</b>	<b>39,8</b>	<b>121</b>	<b>753.244</b>
	<b>Gebäudearten</b>							
17	Anstaltsgebäude	192	186	435,1	3	2,0	11	74.091
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	44	239	420,5	10	8,0	30	135.962
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	287	351,8	3	2,4	9	21.785
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	292	1.804	2.524,6	26	27,5	71	287.033
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	207	274,2	3	2,3	8	40.945
22	Handelsgebäude	31	431	607,8	2	4,8	7	68.129
23	Warenlagergebäude	100	697	720,4	1	0,7	2	45.720
24	Hotels und Gaststätten	13	105	156,1	-	-	-	58.374
25	sonstige Nichtwohngebäude	74	523	841,6	-	-	-	234.373
	<b>Bauherren</b>							
26	öffentliche Bauherren	97	625	987,0	-	-	-	292.941
27	Unternehmen	372	2.044	2.965,1	12	13,7	40	378.403
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	25	252	384,9	-	-	-	76.750
29	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	57	367	479,9	1	1,4	4	43.245
31	Produzierendes Gewerbe	62	393	404,2	-	-	-	42.223
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	228	1.032	1.696,2	11	12,4	36	216.185
33	private Haushalte	156	303	496,2	30	26,1	81	49.339
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	66	125,2	-	-	-	32.561



Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2023 nach der Art der Beheizung und der Bauweise						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- gebäuden	Darunter in Wohngebäuden 2) mit			Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt
				1	2	3 und mehr		
				Wohnung(en)				1.000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Insgesamt	1.770	4.386	1.423	274	2.312	643	3.038
	Heizungsart							
2	Fernheizung	95	1.056	49	6	810	42	719
3	Blockheizung	68	232	29	62	141	15	95
4	Zentralheizung	1.580	2.893	1.320	204	1.361	336	1.050
5	Etagenheizung	5	6	4	2	-	-	-
6	Einzelraumheizung	21	21	21	-	-	37	26
7	Ohne Heizung 3)	1	178	-	-	-	213	1.148
	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie							
8	Öl	2	4	-	4	-	3	14
9	Gas	182	506	130	34	342	51	250
10	Strom	47	57	43	4	10	43	46
11	Fernwärme/Fernkälte	95	1.056	49	6	810	42	719
12	Geothermie	191	626	150	20	448	18	71
13	Umweltthermie	1.203	1.875	1.008	200	667	239	602
14	Solarthermie	12	14	10	4	-	2	3
15	Holz	30	37	28	-	9	19	42
16	Biogas/Biomethan	1	2	-	2	-	3	27
17	Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	1	5
18	Sonstige Energie	5	30	4	-	26	9	110
19	Keine Energie 3)	1	178	-	-	-	213	1.148
	Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie							
20	Öl	-	-	-	-	-	1	4
21	Gas	28	278	11	6	261	8	26
22	Strom	411	715	362	42	311	37	136
23	Fernwärme/Fernkälte	-	-	-	-	-	-	-
24	Geothermie	2	5	1	-	4	-	-
25	Umweltthermie	11	29	8	2	19	6	33
26	Solarthermie	140	420	101	16	303	33	279
27	Holz	126	149	116	16	17	13	10
28	Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	2	3
29	Sonstige Biomasse	1	2	-	2	-	1	2
30	Sonstige Energie	4	5	3	2	-	5	21
31	Keine Energie 3)	1.047	2.783	821	188	1.397	537	2.525
	Bauweise							
32	Konventioneller Bau	1.429	3.770	1.117	226	2.228	416	1.925
33	Fertigteilbau	341	616	306	48	84	227	1.114

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2023 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Bau-stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Wohngebäude</b>										
1	Gebäude	Anzahl	1.770	6	40	181	270	828	38	394	13
2	Rauminhalt	1.000 m³	2.026	12	238	148	590	721	30	268	19
3	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	886.335	1.187	115.943	59.700	261.550	306.235	14.119	119.732	7.869
	davon										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude	Anzahl	1.423	2	11	133	174	702	32	357	12
5	Rauminhalt	1.000 m³	964	1	9	93	126	495	20	213	6
6	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	405.377	484	4.256	36.757	52.265	206.150	9.113	94.483	1.869
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude	Anzahl	137	3	2	39	7	58	3	25	-
8	Rauminhalt	1.000 m³	132	1	2	32	8	61	3	26	-
9	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	55.064	213	1.500	11.235	3.458	25.569	1.219	11.870	-
	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen										
10	Gebäude	Anzahl	202	-	22	9	87	68	3	12	1
11	Rauminhalt	1.000 m³	869	-	188	23	444	164	7	29	13
12	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	391.694	-	88.341	11.708	193.963	74.516	3.787	13.379	6.000
	Wohnheime										
13	Gebäude	Anzahl	8	1	5	-	2	-	-	-	-
14	Rauminhalt	1.000 m³	61	9	39	-	12	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	34.200	490	21.846	-	11.864	-	-	-	-
	<b>Nichtwohngebäude</b>										
16	Gebäude	Anzahl	643	137	83	14	78	135	1	186	9
17	Rauminhalt	1.000 m³	3.038	728	1.363	54	328	209	0	335	21
18	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	753.244	81.108	365.394	14.793	128.488	71.673	250	88.295	3.243
	davon										
	Anstaltsgebäude										
19	Gebäude	Anzahl	192	1	7	1	21	57	1	103	1
20	Rauminhalt	1.000 m³	186	1	27	0	78	39	0	38	1
21	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	74.091	146	7.197	125	34.915	18.413	250	12.790	255
	Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude	Anzahl	44	9	5	3	13	9	-	5	-
23	Rauminhalt	1.000 m³	239	8	130	7	46	34	-	14	-
24	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	135.962	2.838	86.218	4.200	16.929	19.617	-	6.160	-
	landwirtschaftliche Betriebs-gebäude										
25	Gebäude	Anzahl	41	17	7	1	-	3	-	13	-
26	Rauminhalt	1.000 m³	287	136	77	1	-	13	-	60	-
27	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	21.785	8.916	4.373	290	-	940	-	7.266	-
	nichtlandwirtschaftliche Betriebs-gebäude										
28	Gebäude	Anzahl	292	99	51	6	28	55	-	46	7
29	Rauminhalt	1.000 m³	1.804	549	878	41	91	90	-	135	20
30	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	287.033	55.728	148.591	8.393	21.590	20.659	-	29.230	2.842
	sonstige Nichtwohngebäude										
31	Gebäude	Anzahl	74	11	13	3	16	11	-	19	1
32	Rauminhalt	1.000 m³	523	35	250	5	112	32	-	89	0
33	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	234.373	13.480	119.015	1.785	55.054	12.044	-	32.849	146

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen 1) 2023 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter
1	2	3	4	5	6	7	mit 1 und 2 Wohnungen
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3.377</b>	<b>964</b>	<b>2.413</b>	<b>643</b>	<b>1.770</b>	<b>1.560</b>
2	Rostock	183	63	120	28	92	69
3	Schwerin	104	45	59	22	37	32
4	Mecklenburgische Seenplatte	538	189	349	141	208	181
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	118	48	70	21	49	34
6	Landkreis Rostock	631	169	462	89	373	343
7	Vorpommern-Rügen	569	160	409	138	271	232
8	<i>darunter Stralsund</i>	55	20	35	11	24	14
9	Nordwestmecklenburg	458	115	343	78	265	247
10	<i>darunter Wismar</i>	56	25	31	11	20	15
11	Vorpommern-Greifswald	504	128	376	90	286	240
12	<i>darunter Greifswald</i>	63	14	49	13	36	22
13	Ludwigslust-Parchim	390	95	295	57	238	216

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2023				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3.377</b>	<b>5.122,0</b>	<b>4.995</b>	<b>4.603,7</b>	<b>1.952.985</b>
2	Rostock	183	479,9	586	472,4	215.838
3	Schwerin	104	343,4	170	151,8	123.208
4	Mecklenburgische Seenplatte	538	630,7	659	606,4	246.640
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	118	198,1	277	239,4	85.856
6	Landkreis Rostock	631	759,5	941	855,0	296.199
7	Vorpommern-Rügen	569	1.077,7	752	686,5	318.091
8	<i>darunter Stralsund</i>	55	490,6	202	159,5	76.719
9	Nordwestmecklenburg	458	489,4	433	509,4	217.211
10	<i>darunter Wismar</i>	56	60,2	57	62,4	27.599
11	Vorpommern-Greifswald	504	774,1	1.010	829,7	373.240
12	<i>darunter Greifswald</i>	63	270,2	357	232,1	138.893
13	Ludwigslust-Parchim	390	567,3	444	492,6	162.558

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2023				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.770</b>	<b>2.026</b>	<b>4.386</b>	<b>3.954,8</b>	<b>886.335</b>
2	Rostock	92	223	548	444,8	103.680
3	Schwerin	37	48	116	100,5	27.384
4	Mecklenburgische Seenplatte	208	246	503	466,6	99.618
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	49	104	238	197,7	42.490
6	Landkreis Rostock	373	367	839	735,7	153.685
7	Vorpommern-Rügen	271	310	661	595,4	135.565
8	<i>darunter Stralsund</i>	24	82	168	136,9	31.394
9	Nordwestmecklenburg	265	226	408	441,2	100.938
10	<i>darunter Wismar</i>	20	29	54	50,7	14.584
11	Vorpommern-Greifswald	286	388	931	744,2	172.897
12	<i>darunter Greifswald</i>	36	101	309	192,9	47.829
13	Ludwigslust-Parchim	238	218	380	426,4	92.568

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2023								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1.000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR	Anzahl	1.000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1.423</b>	<b>964</b>	<b>1.887,3</b>	<b>405.377</b>	<b>137</b>	<b>132</b>	<b>274</b>	<b>263,4</b>	<b>55.064</b>
2	Rostock	63	44	91,8	20.845	6	9	12	15,1	3.965
3	Schwerin	31	24	43,3	10.107	1	1	2	1,6	350
4	Mecklenburgische Seenplatte	171	120	222,6	48.846	10	11	20	24,0	4.811
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	34	24	45,0	9.568	-	-	-	-	-
6	Landkreis Rostock	313	214	423,4	90.629	30	30	60	61,8	12.618
7	Vorpommern-Rügen	213	126	258,0	54.931	19	18	38	34,4	7.495
8	<i>darunter Stralsund</i>	11	8	15,2	3.395	3	4	6	4,8	885
9	Nordwestmecklenburg	204	142	280,3	59.460	43	34	86	66,4	12.886
10	<i>darunter Wismar</i>	14	11	19,7	5.002	1	1	2	1,2	284
11	Vorpommern-Greifswald	222	148	290,9	59.792	18	17	36	36,4	7.402
12	<i>darunter Greifswald</i>	20	15	28,2	6.726	2	2	4	4,3	942
13	Ludwigslust-Parchim	206	146	277,1	60.767	10	11	20	23,9	5.537

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2023							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)					Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>202</b>	<b>869</b>	<b>2.312</b>	<b>1.661,4</b>	<b>391.694</b>	<b>959</b>	<b>662,0</b>	<b>174.046</b>
2	Rostock	18	131	322	252,7	57.024	35	23,0	5.440
3	Schwerin	4	18	43	32,1	8.763	5	4,2	1.020
4	Mecklenburgische Seenplatte	27	115	312	220,0	45.961	6	5,1	1.260
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	15	80	204	152,7	32.922	-	-	-
6	Landkreis Rostock	29	113	288	229,0	49.948	108	88,3	22.960
7	Vorpommern-Rügen	39	166	410	303,1	73.139	275	203,5	50.993
8	<i>darunter Stralsund</i>	10	71	151	116,8	27.114	92	70,4	17.182
9	Nordwestmecklenburg	18	50	118	94,5	28.592	71	59,9	20.976
10	<i>darunter Wismar</i>	5	17	38	29,9	9.298	28	24,3	7.562
11	Vorpommern-Greifswald	45	216	665	404,6	102.003	379	213,3	57.965
12	<i>darunter Greifswald</i>	13	77	277	148,0	36.461	130	53,2	14.990
13	Ludwigslust-Parchim	22	60	154	125,4	26.264	80	64,7	13.432

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2023				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>643</b>	<b>3.038</b>	<b>4.573,5</b>	<b>42</b>	<b>753.244</b>
2	Rostock	28	298	367,0	2	96.228
3	Schwerin	22	288	423,8	1	56.326
4	Mecklenburgische Seenplatte	141	357	543,6	1	82.007
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	21	102	130,4	-	19.764
6	Landkreis Rostock	89	431	639,8	24	102.371
7	Vorpommern-Rügen	138	500	934,4	6	117.137
8	<i>darunter Stralsund</i>	11	181	427,8	2	30.115
9	Nordwestmecklenburg	78	279	472,2	1	91.949
10	<i>darunter Wismar</i>	11	27	51,0	-	4.830
11	Vorpommern-Greifswald	90	465	699,7	5	161.781
12	<i>darunter Greifswald</i>	13	176	273,8	-	82.650
13	Ludwigslust-Parchim	57	421	493,1	2	45.445



## **Fußnotenerläuterungen**

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Energie-Plus-Häuser.